Synes Ernst

Gemeinde Ostermundigen

Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen
Bernstrasse Ostermundigen 2013/14

Restaurant Tell Ostermundigen | Tellsaal | Mittwoch, 23. Februar 2011 | 20.00 Uhr

Ziel der Veranstaltung

- Information über den Planungsstand und den weiteren Projektverlauf

- Information über die Leitungsuntersuchungen Mitte März 2011

- Information über die vernetzte Planung zwischen dem Leitungs- und Tramprojekt

- Abklärung von Bedürfnissen der Betroffenen in Form der Fragerunde und Diskussion am Schluss der Veranstaltung

Inhaltsverzeichnis

1. Vorstellung Projekteam

2. Ausgangslage
- Leitungssanierungen allgemein
- Bernstrasse

3. Projekt „Ersatz Werkleitungen Bernstrasse“
- Ausgangslage Projektplanung
- Leitungsführungskonzept
- Vorgehenskonzept bei der Sanierung
- Leitungsuntersuchung ab März 2011
- Terminprogramm
- Hausanschlüsse Drittwerke

4. Fragen, Diskussion

1. Team Abteilung Gemeindebetriebe Ostermundigen

- **Marc Sterchi**, Abteilungsleiter Gemeindebetriebe Ostermundigen

- **Hans Ruedi Mäusli**, Brunnenmeister (Wasser)

- **Kurt Lüthi**, Kanalmeister (Abwasser)

Die wesentlichen Aufgaben der Abteilung Gemeindebetriebe Ostermundigen

- Die Wasserversorgung inkl. Gesamtplanung, Betrieb, Unterhalt und Wartung aller gemeindeeigenen Anlagen

- Die Abwasserleitung inkl. Gesamtplanung, Betrieb, Unterhalt und Wartung aller baulichen und technischen Einrichtungen

- Der Betrieb und der technische Unterhalt des Freibades, die Überwachung und Verrechnung der Wasserversorgungs-, Kanalisations- und Wasserreinigungsgebühren, die Koordination der Netze (Wasser, Abwasser, Gas, Elektrizität, Telefon und Kabelfernsehen) sowie der Gewässerschutz

1. Fachkompetente, externe Planer

- **Thomas Wehren**, B+S AG, Bern
  Projektleitung Werkleitungssanierung, Koordinator Tram

- **Jens Friebe**, B+S AG, Bern
  Projektleitung Werkleitungen im öffentlichen Bereich

- **Werner Minder**, Matter + Ammann AG, Bern,
  Sanitärplaner für private Hausanschlüsse im Bereich Wasser und Abwasser

- **Hans Ulrich Gränicher**, IPG Ingenieur- und Planungsbüro Gränicher AG, Bern
  Fachspezialist Abwassersanierung im öffentlichen und privaten Bereich

2. Ausgangslage

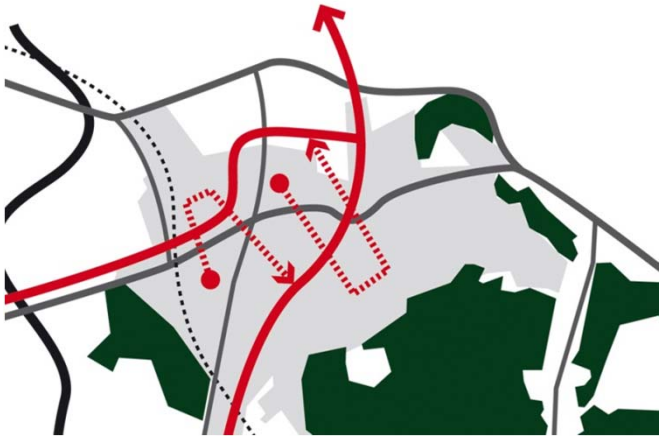
- **Gesetzlicher Auftrag:** Das gesamte Wasser- und Abwasserleitungsnetz ist dicht und die Ver- und Entsorgung ist für die weitere Zukunft gesichert

- Ein grosser Teil des Abwasser-, Wassernetzes und übrige Werkleitungen von Ostermundigen sind sanierungsbedürftig – Leitungssanierungen werden seit 2004 durchgeführt

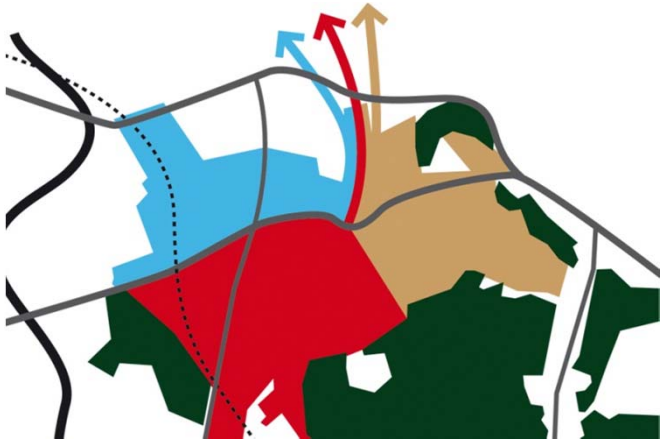
- Vor dem Hintergrund der fortschreitenden ortsbaulichen Verdichtung in der Gemeinde sind neue Leitungsführungen notwendig

- Entflechtung des Leitungsnetzes

- Verbesserung der Hydraulik



Heute

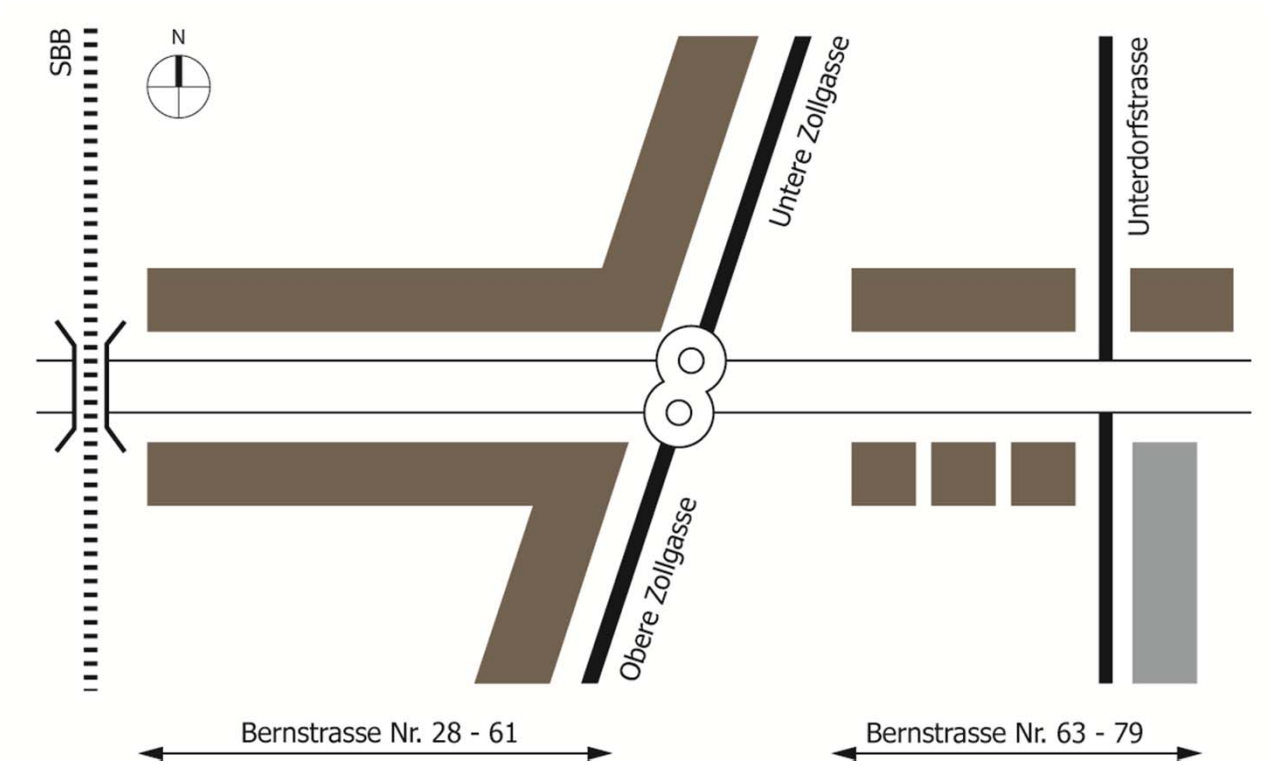


Zukunft

2. Ausgangslage

Bernstrasse

Die Bevölkerung Ostermundigen hat im 2007 und 2008 mit 90% den Sanierungskrediten zugestimmt. Der Auftrag war, die Bernstrasse in den Jahren 2009 und 2012 zu sanieren.



2. Ausgangslage

Die Gemeinde kann mit der Planung und Sanierung nicht mehr warten:

- Der Realisierungszeitpunkt des Trams ist noch nicht definiert.
  > Projektstand Tram entspricht heute einem „Vorprojekt“
  > Realisierungsabsichten des Trams sind im Zeitraum vom Herbst 2014 bis 2018

- Vorabklärungen des öffentlichen Wasser- und Abwassernetzes in der Bernstrasse weisen einen akuten Sanierungsbedarf auf.

- Gasleitungen in der Bernstrasse sind vom EWB (Energie Wasser Bern) im Jahr 2012 abgesprochen und müssen ersetzt werden. EWB gewährt uns eine Frist bis 2013.
  > Die Sicherheit unserer Bevölkerung hat oberstes Gebot!

- Die Projektplanung und die Ausführungsvorbereitungen für die Werkleitungssanierung dauerten 2 Jahre.

3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Ausgangslage für die Projektplanung

- Einbezug von sämtlichen Werken (Telefon, Radio, TV, Strom, Gas)

- Einbezug der projektierten Linienführung des Trams

- Kundenparkplätze des örtlichen Gewerbes

- Einbezug des Verkehrs, Bauplatzlogistik, Lärmemissionen, Anwohner, etc.

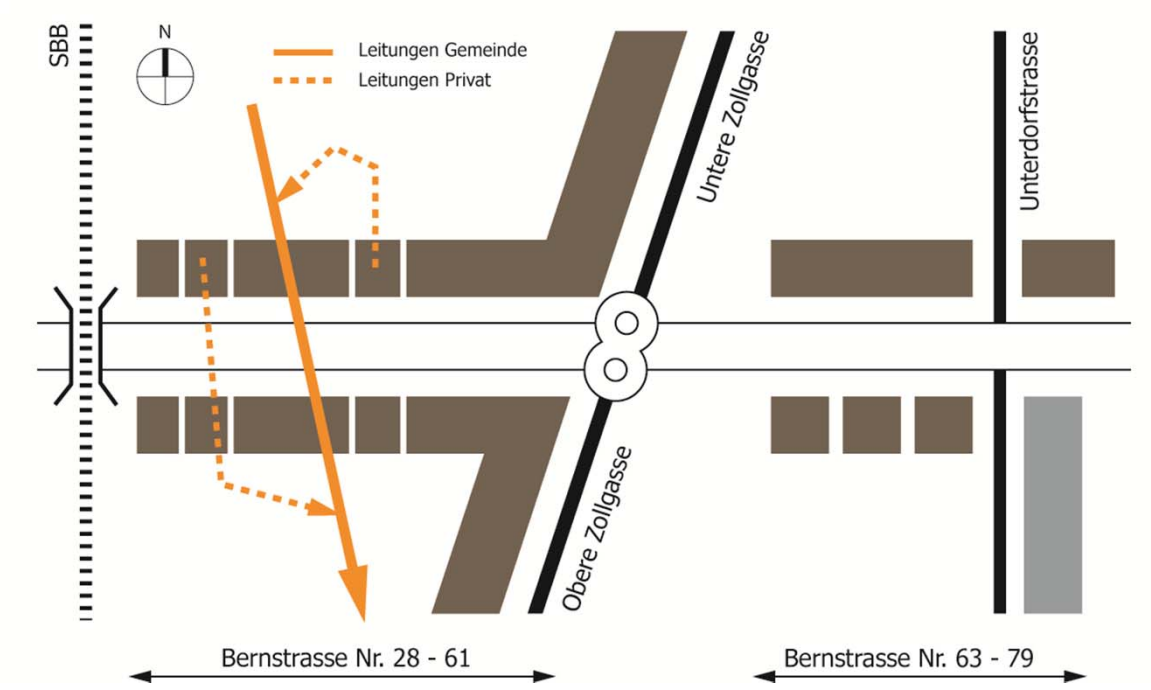
Unser Ziel

- Eine ganzheitliche Betrachtung des Projektperimeters in Berücksichtigung sämtlicher Einflussgrössen.

- Einbezug von Bedürfnissen des örtlichen Gewerbes, der Eigentümer und von Bernmobil

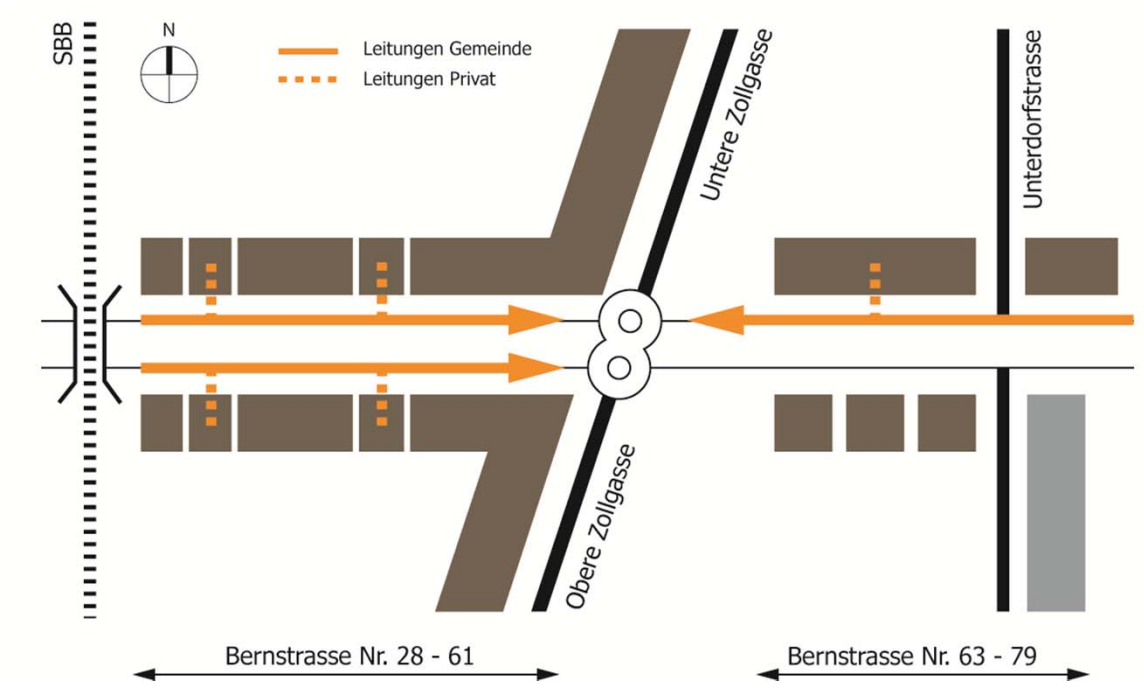
3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Die Leitungsführung heute



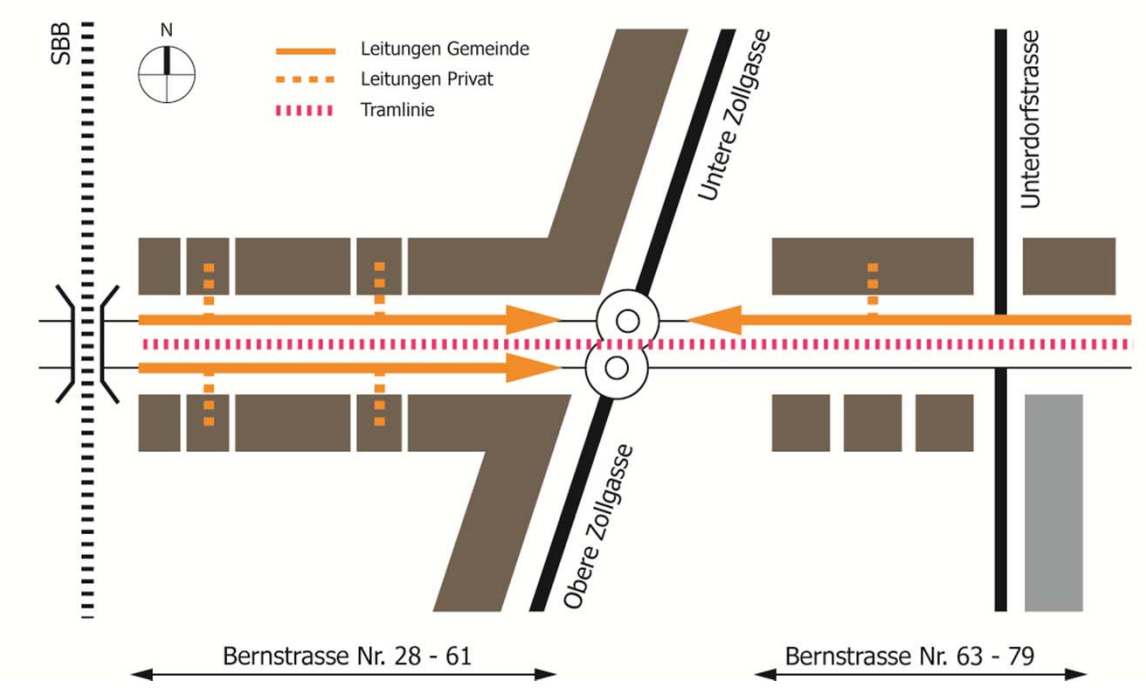
3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Das neue Grobkonzept



3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Das neue Grobkonzept inklusive möglicher Tramlinie



Vorteile:

Kurze Anschlusswege für Private und somit geringere Kosten

Einfacherer Unterhalt und Reparaturen

Platz für die Tramschienen

3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Die Erfahrungen aus dem „Tram Bern West“

Die Sanierung von allen Werkleitungen und der gleichzeitige Einbau des Tramtrasses hat eine Totalsperrung der Bernstrasse **für ein Jahr** zur Folge

> Die Sperrung der Hauptachse von Ostermundigen führt zum Verkehrskollaps

> Das Gewerbe ist schwerwiegend betroffen

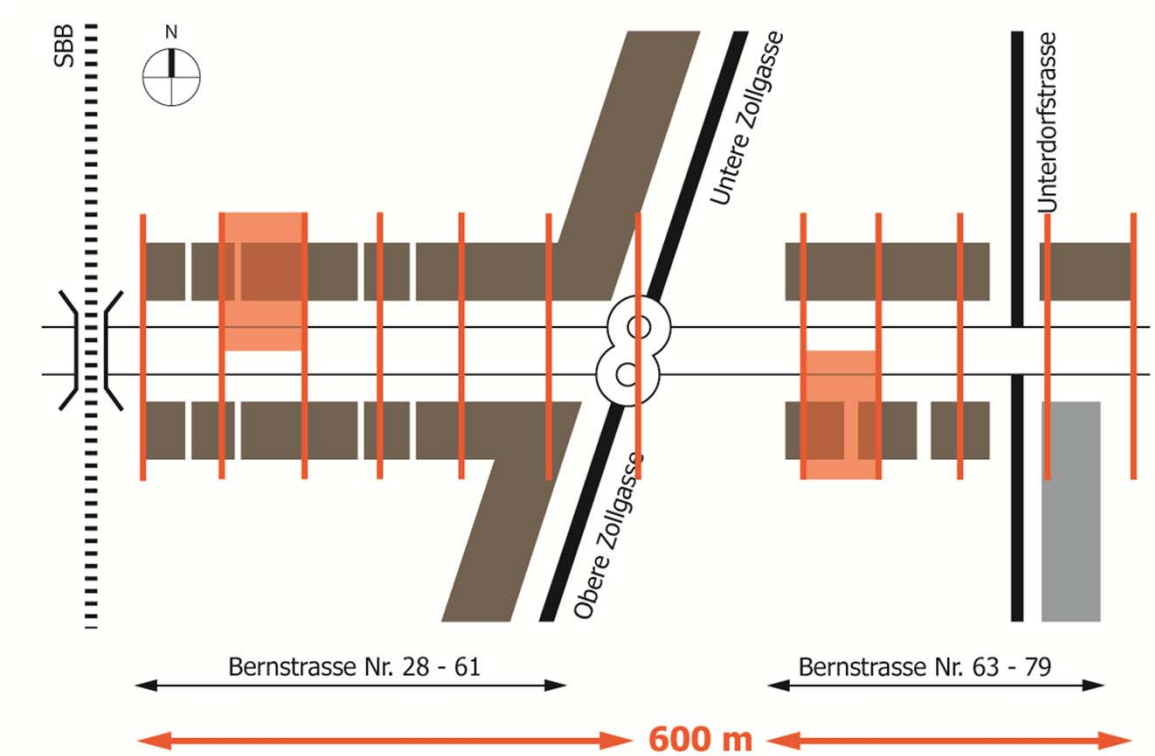
Vorschlag Sanierung der Berntrasse in **zwei Phasen**
1. Sanierung der Werkleitungen
2. Einbau des Tramtrasses

Vorteil > Die Bernstrasse bleibt für den Durchgangsverkehr offen
> Die Parkplätze bleiben fürs Gewerbe mit Einschränkungen zugänglich

3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Das Grobkonzept der Umsetzung

- Der Bearbeitungsperimeter beträgt eine Gesamtlänge von 600 m
- Die Sanierung erfolgt in ca. 12 Teilabschnitten



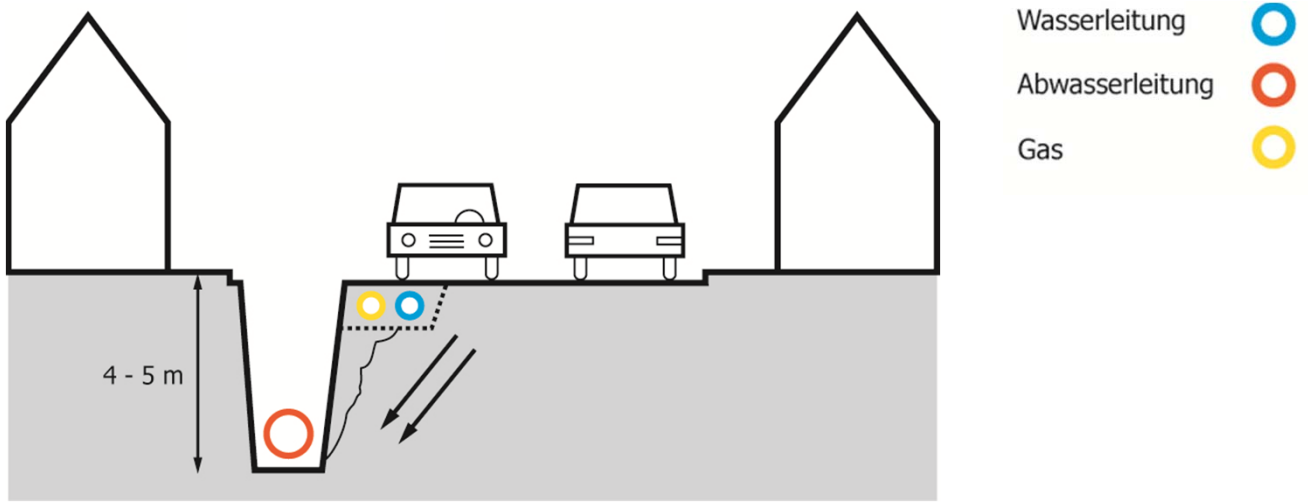
3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Das Grobkonzept der Umsetzung

Unsere definierten Ziele, wie durchgehender Strassenverkehr und möglichst wenige Parkplätze sperren, können unter folgender Voraussetzung erreicht werden:

- **Schritt 1:** Ersatz der Abwasserleitungen in einer Bautiefe vom 4 bis 5 m
- **Schritt 2:** Ersatz der Wasser- und Gasleitungen in einer Bautiefe vom 1.20 bis 1.50 m

Das heisst: Jeder Abschnitt muss **zweimal** aufgerissen werden.



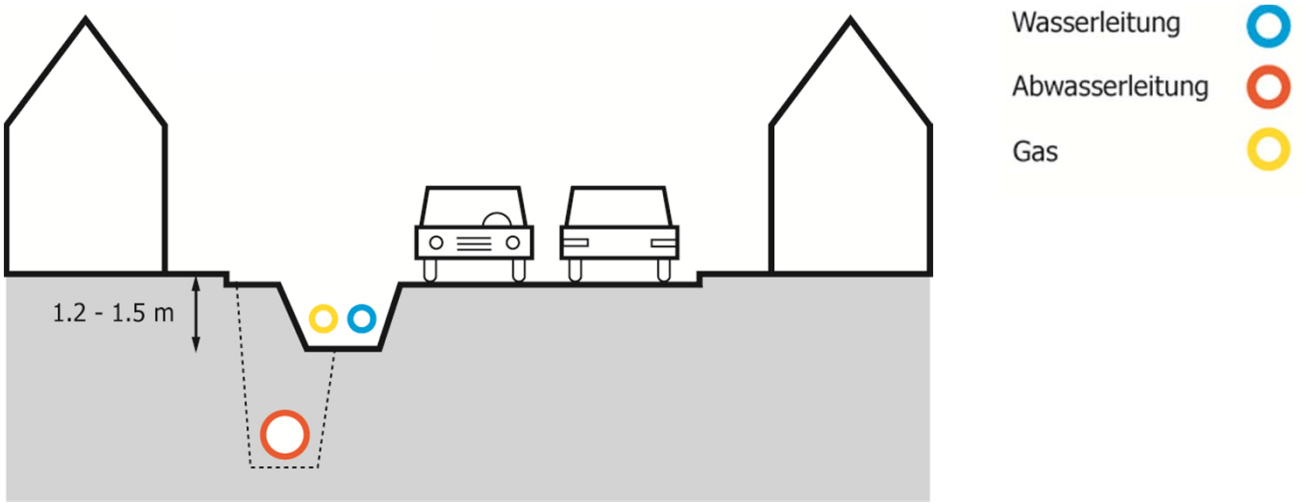
3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Das Grobkonzept der Umsetzung

Unsere definierten Ziele, wie durchgehender Strassenverkehr und möglichst wenige Parkplätze sperren, können unter folgender Voraussetzung erreicht werden:

- **Schritt 1:** Ersatz der Abwasserleitungen in einer Bautiefe vom 4 bis 5 m
- **Schritt 2:** Ersatz der Wasser- und Gasleitungen in einer Bautiefe vom 1.20 bis 1.50 m

Das heisst: Jeder Abschnitt muss **zweimal** aufgerissen werden.

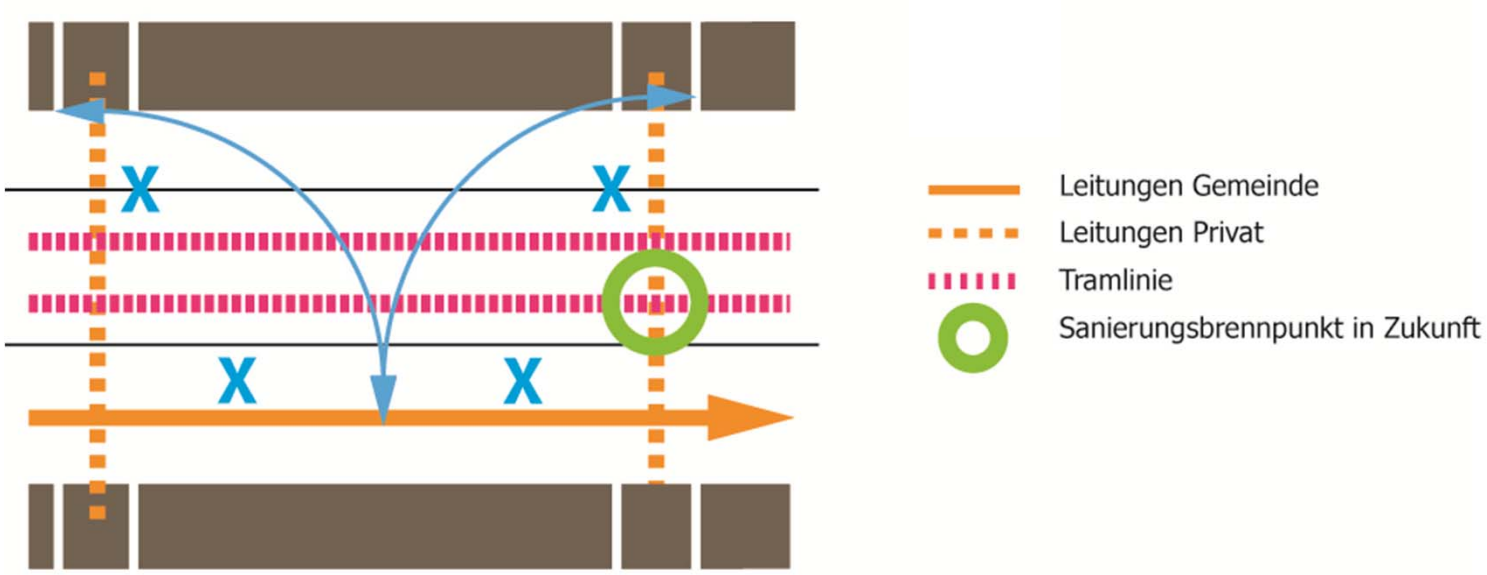


3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Warum der Leitungsersatz zum jetzigen Zeitpunkt?

Die Synergien mit dem Tramprojekt bietet der Gemeinde Ostermundigen die Möglichkeit, gewisse finanzielle Aufwendungen des Leitungsersatzes dem Tram zu übertragen.

Warum eine doppelte Leitungsführung?



3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Leitungsuntersuchungen ab Mitte März 2011

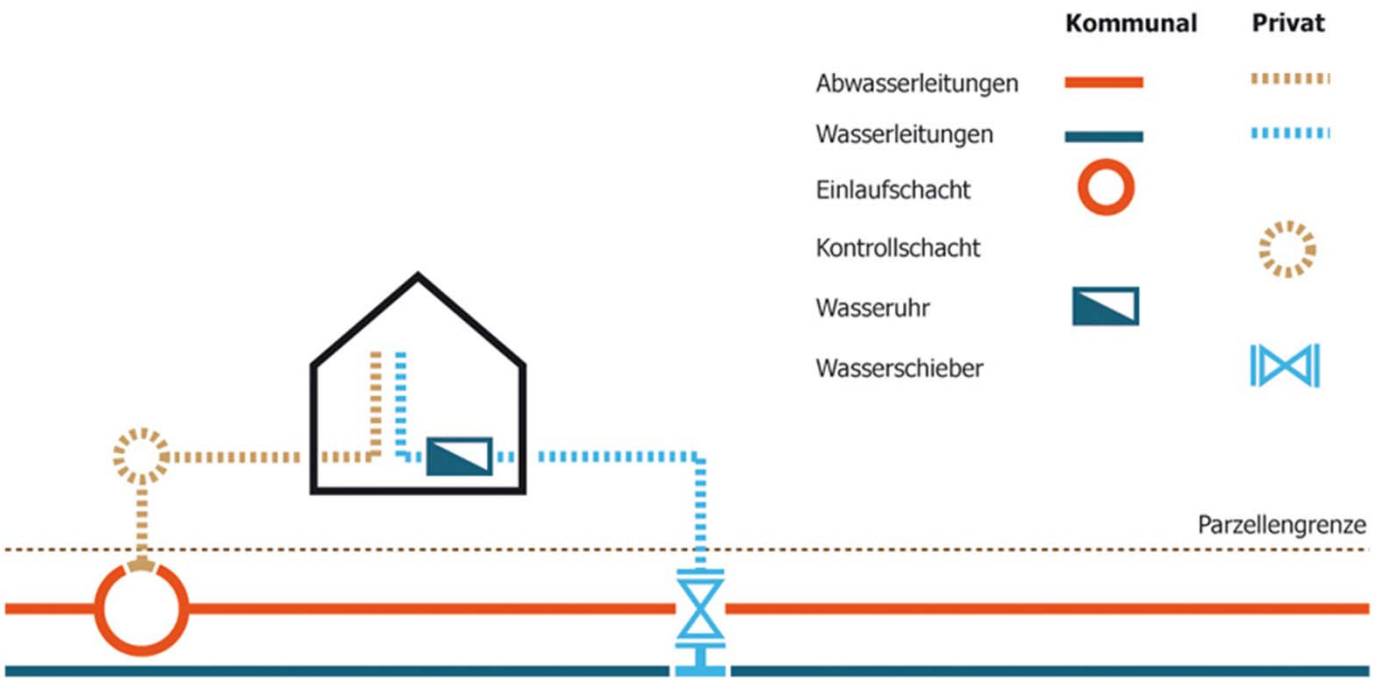
Die detaillierte Zustandserfassung der Wasser- und Abwasserleitungen haben bereits im öffentlichen Bereich begonnen.

Ab Mitte März 2011 startet das beauftragte Planerteam mit der Lösungssuche für eine optimale Sanierung der öffentlichen und privaten Wasser- und Abwasserleitungen.

3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Leitungsuntersuchungen ab Mitte März 2011

Ziel: - Erkennen des konkreten Sanierungsbedarfs
- Ermitteln der Sanierungskosten für die kommunalen- und privaten Leitungen



3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Leitungsuntersuchungen ab Mitte März 2011 – weiteres Vorgehen

- Untersuchen der öffentlichen und privaten Abwasserleitungen

- Auswertung des Sanierungsbedarfs

- Kontaktaufnahme mit den jeweiligen Hauseigentümern für die örtliche Begehung des Grundstücks und Besichtigung der privaten Hausinstallationen, mit dem Ziel ein konkretes Sanierungskonzept auszuarbeiten

- Ermitteln des finanziellen Sanierungsaufwandes für die öffentlichen und privaten Leitungen

- Zustellung eines Sanierungsangebots pro Liegenschaft an die privaten Hauseigentümer mit zusätzlichen Informationen zu folgenden Themen:

  - Rechte und Pflichten des Hauseigentümers
  - Dienstleistungsangebot der Gemeinde
  - Projektfinanzierung (Zahlungsverlauf)
  - Finanzierung über Wasser- und Abwassergebühren

3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Meilensteine Planung und Realisierung

- Begehungen Privatliegenschaften:	März bis Ende Juni 2011
- Versand Kostenberechnungen:	Ende August 2011
- Individuelle Hauseigentümerberatung:	September 2011
- Einverständniserklärung/Bestellung Hauseigentümer:	bis Ende Februar 2012
- Nächste Informationsveranstaltung:	Frühjahr 2012
- Baustart:	frühestens ab Februar 2013 (Vorbehalt Entscheid Tram)

Meilensteine Projekt Tram Region Bern:

- Entscheid Tramprojekt :	Herbst 2014
- Spatenstich / Baustart:	Dezember 2014

(Realisierungsdauer Gesamtprojekt Tram Region Bern voraussichtlich 3 bis 4 Jahre)

3. Projekt „Ersatz Wasser-, Abwasser-, Gasleitungen Bernstrasse“

Ansprechpersonen für Hausanschlüsse Drittwerke

Gas: **Energie Wasser Bern**
Herr Sergio Binz
Monbijoustrasse 11
3001 Bern
Tel. 031 321 92 64
E-Mail: sergio.binz@ewb.ch

Fernmeldeanlagen: **Swisscom Schweiz AG**
Parnterkontaktcenter Baudienst

3001 Bern
Tel. 0800 477 587
E-Mail: lines.be@swisscom.com

Elektro: **BKW FMB Energie AG**
Regionalvertretung Bern
Bahnhofstrasse 20
3072 Ostermundigen
Tel. 031 330 51 11

Cablecom GmbH
Auftragsmanagement
Belpstrassse 36
3007 Bern
Tel. 031 385 21 21

Synes Ernst &
Marc Sterchi

Gemeinde
Ostermundigen

4. Fragen, Diskussion
Anliegen Liegenschaftsbesitzer und Gewerbe

Hinweis

Die heutige Präsentation können Sie auch auf unserer Webseite **www.ostermundigen.ch** downloaden.

Pfad: Aktuelles > Aktuelle Projekte > Sanierung Bernstrasse

Besten Dank für Ihre Teilnahme.